

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 152

4322

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2663,5
Количество квартир	56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	51 520
Начислено населению	412 981
Оплачено населением	401 327
Начислено арендаторам	38 450
Оплачено арендаторами	49 385
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	455 044
Задолженность на 01.01.2019 г.	53 477

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-100 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 822
- Благоустройство	8 632
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 975
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 051
- Ремонт кровли	1 175
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Сантехнические работы	39 263
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 517
- Смена замка	1 612
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Электромонтажные работы	4 430
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 940
- Аварийно-ремонтная служба	10 132
- Профилактический осмотр	7 808
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 960
3.1 Услуги сторонних организаций	48 047
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 069
- Дезинсекция	74
- Дератизация	269
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экокочков	2 529
- Тех.обслуживание ВДГО	1 644
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 912
- Вывоз КГМ	18 703
- Уборка придомовой территории	45 210
4. Общеэксплуатационные расходы	49 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 488
5.1 Управление жилым фондом	49 062
- Юридические услуги	13 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 815
- Выдача справок о регистрации	675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	612
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 672
Итого стоимость услуг без НДС	400 729
Всего с учетом НДС	472 860
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-118 468

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	501 275
Начислено населению	404 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 143
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 782
Начислено населению	15 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 583

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)