

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 154

4326

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1991,4
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	22 540
Начислено населению	336 003
Оплачено населением	347 535
Начислено арендаторам	30 884
Оплачено арендаторами	37 358
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	389 225
Задолженность на 01.01.2019 г.	5 772

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-162 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 607
- Общестроительные работы	2 962
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 977
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 698
- Сантехнические работы	43 482
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	70 614
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	1 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 894
- Аварийно-ремонтная служба	7 575
- Профилактический осмотр	6 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 560
3.1 Услуги сторонних организаций	66 829
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 535
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 236
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочев	1 891
- Тех.обслуживание ВДГО	2 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 368
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 731
- Вывоз КГМ	10 828
- Уборка придомовой территории	59 903
4. Общеэксплуатационные расходы	36 119
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 884
5.1 Управление жилым фондом	36 682
- Юридические услуги	10 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 748
- Выдача справок о регистрации	342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 266
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	455
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 222
Итого стоимость услуг без НДС	385 286
Всего с учетом НДС	454 637
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-227 688

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	273 532
Начислено населению	229 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 497
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 666
Начислено населению	10 455
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 211

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)