

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9148,8
Количество квартир	130

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	596 058
Начислено населению	1 400 181
Оплачено населением	1 369 162
Начислено арендаторам	303 238
Оплачено арендаторами	83 138
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 455 146
Задолженность на 01.01.2019 г.	847 886

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 049 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 562
- Благоустройство	31 103
- Общестроительные работы	47 893
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Ремонт кровли	25 420
- Сантехнические работы	59 801
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	5 826
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 915
- Аварийно-ремонтная служба	34 802
- Профилактический осмотр	16 112
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	700 299
3.1 Услуги сторонних организаций	239 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 077
- Дезинсекция	2 232
- Дератизация	3 038
- Комплексное обслуживание лифтов	126 651
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экокбокс	16 847
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	460 711
- Вывоз КГМ	41 905
- Уборка лестничных клеток	154 456
- Уборка мусоропровода	106 115
- Уборка придомовой территории	158 235
4. Общеэксплуатационные расходы	171 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 668
5.1 Управление жилым фондом	168 521
- Юридические услуги	47 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 861
- Выдача справок о регистрации	1 527
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 281
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 286
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	42 560
Итого стоимость услуг без НДС	1 461 220
Всего с учетом НДС	1 724 240
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	780 002

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	962 023
Начислено населению	619 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	342 821
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	138 722
Начислено населению	92 493
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 229

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)