

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 83**

4313

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6069,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	55 244
Начислено населению	1 266 407
Оплачено населением	1 249 280
Начислено арендаторам	157 178
Оплачено арендаторами	157 537
Начислено за использование общедомового имущества	10 117
Оплачено за использование общедомового имущества	9 642
Оплачено	1 416 458
Задолженность на 01.01.2019 г.	72 488

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	407 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 276
- Благоустройство	7 747
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	2 875
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 975
- Ремонт кровли	86 843
- Сантехнические работы	58 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 305
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	6 120
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 002
- Аварийно-ремонтная служба	23 088
- Профилактический осмотр	6 914
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	583 110
3.1 Услуги сторонних организаций	294 860
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 096
- Дезинсекция	260
- Дератизация	645
- Комплексное обслуживание лифтов	205 561
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	11 176
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	288 251
- Вывоз КГМ	32 624
- Уборка лестничных клеток	122 622
- Уборка мусоропровода	73 102
- Уборка придомовой территории	59 903
4. Общеэксплуатационные расходы	113 602
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 421
5.1 Управление жилым фондом	111 797
- Юридические услуги	31 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 530
- Выдача справок о регистрации	1 457
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 956
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 094
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	33 612
Итого стоимость услуг без НДС	1 154 024
Всего с учетом НДС	1 361 748

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 461 754

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	349 943
Начислено населению	335 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 239
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	701 290
Начислено населению	580 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 061
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 999
Начислено населению	32 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)