

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 87

4315

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1967
 3279,2
 64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	93 112
Начислено населению	494 701
Оплачено населением	491 495
Начислено арендаторам	117 386
Оплачено арендаторами	192 178
Начислено за использование общедомового имущества	10 723
Оплачено за использование общедомового имущества	9 329
Оплачено	693 002
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 921

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-144 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 771
- Благоустройство	5 642
- Общестроительные работы	3 633
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 822
- Сантехнические работы	51 865
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	4 125
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 593
- Аварийно-ремонтная служба	12 474
- Профилактический осмотр	6 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 641
3.1 Услуги сторонних организаций	105 419
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 620
- Дезинсекция	546
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	6 563
- Обслуживание экокотлов	6 038
- Тех.обслуживание ВДГО	2 341
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 217
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 222
- Вывоз КГМ	20 109
- Уборка придомовой территории	105 113
4. Общеэксплуатационные расходы	61 369
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 331
5.1 Управление жилым фондом	60 403
- Юридические услуги	17 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 252
- Выдача справок о регистрации	1 455
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 480
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	676
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 891
Итого стоимость услуг без НДС	545 596
Всего с учетом НДС	643 803
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-95 283

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	534 790
Начислено населению	385 042
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 748
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 751
Начислено населению	3 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 906

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖРЭП №17 "
 Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)