

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 95

4316

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	75 694
Начислено населению	668 782
Оплачено населением	667 850
Начислено арендаторам	104 646
Оплачено арендаторами	123 867
Начислено за использование общедомового имущества	18 817
Оплачено за использование общедомового имущества	11 922
Оплачено	803 638
Задолженность на 01.01.2019 г.	64 301

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-141 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 735
- Благоустройство	13 949
- Общестроительные работы	21 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 215
- Сантехнические работы	30 406
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 252
- Аварийно-ремонтная служба	15 144
- Профилактический осмотр	8 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 118
3.1 Услуги сторонних организаций	108 953
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 153
- Дезинсекция	298
- Дератизация	468
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	7 331
- Тех.обслуживание ВДГО	2 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 424
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 164
- Вывоз КГМ	25 312
- Уборка придомовой территории	102 852
4. Общеэксплуатационные расходы	74 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 538
5.1 Управление жилым фондом	73 334
- Юридические услуги	20 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 240
- Выдача справок о регистрации	1 103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	964
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 294
Итого стоимость услуг без НДС	559 444
Всего с учетом НДС	660 144
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 292

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	544 891
Начислено населению	460 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 989

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	28 556
Начислено населению	19 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 507

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)