

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 97/1**

4317

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	90 591
Начислено населению	560 265
Оплачено населением	551 040
Начислено арендаторам	72 965
Оплачено арендаторами	65 852
Начислено за использование общедомового имущества	10 748
Оплачено за использование общедомового имущества	10 197
Оплачено	627 090
Задолженность на 01.01.2019 г.	107 480

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-87 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 286
- Благоустройство	656
- Общестроительные работы	219
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 665
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 161
- Сантехнические работы	22 285
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 267
- Аварийно-ремонтная служба	14 563
- Профилактический осмотр	6 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 675
3.1 Услуги сторонних организаций	117 450
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 376
- Дезинсекция	223
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	7 049
- Тех.обслуживание ВДГО	2 205
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 225
- Вывоз КГМ	23 062
- Уборка придомовой территории	62 164
4. Общеэксплуатационные расходы	71 646
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 188
5.1 Управление жилым фондом	70 517
- Юридические услуги	19 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 880
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 141
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	791
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 302
Итого стоимость услуг без НДС	525 363
Всего с учетом НДС	619 929
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-80 332

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	458 465
Начислено населению	428 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 586
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 851
Начислено населению	10 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 272

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)