

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 97/2

4318

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3591,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	79 783
Начислено населению	560 784
Оплачено населением	545 405
Начислено арендаторам	54 978
Оплачено арендаторами	56 687
Начислено за использование общедомового имущества	10 748
Оплачено за использование общедомового имущества	10 197
Оплачено	612 290
Задолженность на 01.01.2019 г.	94 005

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	246 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 268
- Благоустройство	147
- Общестроительные работы	1 654
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 833
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 161
- Сантехнические работы	19 971
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	84
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 360
- Аварийно-ремонтная служба	13 661
- Профилактический осмотр	5 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 123
3.1 Услуги сторонних организаций	123 835
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 173
- Дезинсекция	799
- Дератизация	712
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	7 060
- Обслуживание экокочков	6 613
- Тех.обслуживание ВДГО	2 545
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 288
- Вывоз КГМ	25 171
- Уборка придомовой территории	79 117
4. Общеэксплуатационные расходы	67 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 818
5.1 Управление жилым фондом	66 150
- Юридические услуги	18 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 884
- Выдача справок о регистрации	642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 329
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	784
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 293
Итого стоимость услуг без НДС	525 071
Всего с учетом НДС	619 584
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	239 395

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	454 382
Начислено населению	448 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 867
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 806
Начислено населению	8 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 257

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)