

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Ленина, 97

4327

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1998
7484,6
63

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	388 485
Начислено населению	1 516 111
Оплачено населением	1 494 605
Начислено арендаторам	162 546
Оплачено арендаторами	302 757
Начислено за использование общедомового имущества	8 678
Оплачено за использование общедомового имущества	8 720
Оплачено	1 806 082
Задолженность на 01.01.2019 г.	269 738

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 503 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 424
- Благоустройство	1 327
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Общестроительные работы	1 865
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 107
- Ремонт кровли	82 820
- Сантехнические работы	38 925
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 200
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	2 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 409
- Аварийно-ремонтная служба	28 471
- Профилактический осмотр	8 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	576 816
3.1 Услуги сторонних организаций	361 901
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 990
- Дезинсекция	3 374
- Дератизация	2 646
- Комплексное обслуживание лифтов	280 269
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	13 782
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 915
- Вывоз КГМ	25 030
- Уборка лестничных клеток	112 010
- Уборка мусоропровода	51 879
- Уборка придомовой территории	25 996
4. Общеэксплуатационные расходы	140 072
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 784
5.1 Управление жилым фондом	137 866
- Юридические услуги	39 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 613
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 305
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	35 055

Итого стоимость услуг без НДС **1 203 560**
Всего с учетом НДС **1 420 201**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 888 887**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 691 761
Начислено населению 406 728
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 285 033

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 107 639
Начислено населению 39 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 008

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)