

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Миасская, 26**

4770

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	94 181
Начислено населению	197 712
Оплачено населением	182 788
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	183 773
Задолженность на 01.01.2019 г.	109 604

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 071 528
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 182
- Благоустройство	754
- Общестроительные работы	53 912
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 728
- Сантехнические работы	9 250
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	1 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 116
- Аварийно-ремонтная служба	4 191
- Профилактический осмотр	3 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 007
3.1 Услуги сторонних организаций	30 130
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 413
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	2 029
- Тех.обслуживание ВДГО	1 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 877
- Вывоз КГМ	13 500
- Уборка придомовой территории	81 378
4. Общеэксплуатационные расходы	20 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 363
5.1 Управление жилым фондом	20 293
- Юридические услуги	5 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 778
- Выдача справок о регистрации	719
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	292
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 859
Итого стоимость услуг без НДС	304 144
Всего с учетом НДС	358 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 246 645

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	235 817
Начислено населению	163 705
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 112
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 470
Начислено населению	1 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 671

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)