

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 131**

4783

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3678,9
Количество квартир	255

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	446 034
Начислено населению	1 712 388
Оплачено населением	1 661 451
Начислено арендаторам	29 638
Оплачено арендаторами	20 681
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	1 683 992
Задолженность на 01.01.2019 г.	506 138

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 293 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 477
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	32 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 679
- Ремонт кровли	20 043
- Ремонт электроплит	42 116
- Сантехнические работы	119 946
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 498
- Смена замка	998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	5 632
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 713
- Аварийно-ремонтная служба	13 995
- Профилактический осмотр	9 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	761 966
3.1 Услуги сторонних организаций	213 725
- Вывоз твердых бытовых отходов	103 123
- Дезинсекция	2 207
- Дератизация	3 089
- Комплексное обслуживание лифтов	92 742
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбсов	3 493
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	548 241
- Вывоз КГМ	76 498
- Уборка лестничных клеток	212 230
- Уборка мусоропровода	180 396
- Уборка придомовой территории	79 117
4. Общеэксплуатационные расходы	68 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 326
5.1 Управление жилым фондом	67 765
- Юридические услуги	19 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	70 832
- Выдача справок о регистрации	5 224
- Предоставление информации	1 146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	58 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 970
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 729
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	39 220
Итого стоимость услуг без НДС	1 346 553
Всего с учетом НДС	1 588 932

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 198 463**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 066 850
Начислено населению	1 200 389
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	866 461

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)