

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Петропавловская, 45**

4417

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	426,7
Количество квартир	14

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	68 255
Начислено населению	115 004
Оплачено населением	183 633
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	184 618
Задолженность на 01.01.2019 г.	126

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-479 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 342
- Благоустройство	6 565
- Общестроительные работы	673
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 674
- Сантехнические работы	19 291
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 270
- Электромонтажные работы	1 870
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 623
- Аварийно-ремонтная служба	1 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 963
3.1 Услуги сторонних организаций	12 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 390
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экобоксов	786
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 589
- Вывоз КГМ	5 203
- Уборка придомовой территории	29 386
4. Общеэксплуатационные расходы	7 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 688
5.1 Управление жилым фондом	7 860
- Юридические услуги	2 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 576
- Выдача справок о регистрации	536
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	558
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	253
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 378
Итого стоимость услуг без НДС	115 980
Всего с учетом НДС	136 856
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-431 527

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)