

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Петропавловская, 51**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2703,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 478
Начислено населению	501 242
Оплачено населением	494 720
Начислено арендаторам	19 170
Оплачено арендаторами	15 003
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	510 709
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 667

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-126 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 192
- Благоустройство	110 337
- Общестроительные работы	501
- Огнезащита деревянных конструкций	55 069
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 049
- Сантехнические работы	27 323
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 218
- Аварийно-ремонтная служба	10 285
- Профилактический осмотр	5 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 869
3.1 Услуги сторонних организаций	102 044
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 641
- Дератизация	597
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбксов	4 979
- Тех.обслуживание ВДГО	2 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 824
- Вывоз КГМ	20 531
- Уборка придомовой территории	63 294
4. Общеэксплуатационные расходы	50 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 555
5.1 Управление жилым фондом	49 804
- Юридические услуги	14 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 065
- Выдача справок о регистрации	921
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	686
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 989
Итого стоимость услуг без НДС	583 304
Всего с учетом НДС	688 299
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-304 006

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	242 244
Начислено населению	226 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 436
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	445 788
Начислено населению	375 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 122
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 526
Начислено населению	9 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 831

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)