

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Петропавловская, 53

4421

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 009
Начислено населению	91 089
Оплачено населением	99 895
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	100 881
Задолженность на 01.01.2019 г.	-5 299

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-508 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 960
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 112
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 917
- Ремонт кровли	1 439
- Сантехнические работы	12 741
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 751
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 496
- Аварийно-ремонтная служба	1 496
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 172
3.1 Услуги сторонних организаций	12 130
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 268
- Дератизация	138
- Обслуживание экобоксов	724
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 043
- Вывоз КГМ	5 484
- Уборка придомовой территории	39 559
4. Общеэксплуатационные расходы	7 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 876
5.1 Управление жилым фондом	7 243
- Юридические услуги	2 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 530
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	351
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	104
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 686
Итого стоимость услуг без НДС	126 549

Всего с учетом НДС **149 328**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-556 646**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)