

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Петропавловская, 57**

4422

Год ввода	1947
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	833,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	97 660
Начислено населению	146 692
Оплачено населением	135 471
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	136 456
Задолженность на 01.01.2019 г.	109 381

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 254 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 990
- Благоустройство	434
- Общестроительные работы	18 470
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 065
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 355
- Ремонт кровли	16 244
- Сантехнические работы	53 393
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 083
- Электромонтажные работы	1 947
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 169
- Аварийно-ремонтная служба	3 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 910
3.1 Услуги сторонних организаций	30 997
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 843
- Дезинсекция	55
- Дератизация	307
- Обслуживание экокбокс	791
- Тех.обслуживание ВДГО	2 001
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 913
- Вывоз КГМ	11 531
- Уборка придомовой территории	55 382
4. Общеэксплуатационные расходы	15 159
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 145
5.1 Управление жилым фондом	15 348
- Юридические услуги	4 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 531
- Выдача справок о регистрации	3 211
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	266
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 141
Итого стоимость услуг без НДС	279 514
Всего с учетом НДС	329 827

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 447 937

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	208 221
Начислено населению	112 331
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 889
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 388
Начислено населению	4 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 992

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)