

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Подвойского, 17**

4427

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-19 592
Начислено населению	594 933
Оплачено населением	584 326
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	587 173
Задолженность на 01.01.2019 г.	-8 276

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	162 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 659
- Благоустройство	80 346
- Замена трубопровода	17 262
- Общестроительные работы	21 789
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 930
- Сантехнические работы	86 919
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	4 049
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 606
- Аварийно-ремонтная служба	13 438
- Профилактический осмотр	9 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 385
3.1 Услуги сторонних организаций	90 914
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 582
- Обслуживание экобоксов	6 505
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	794
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 737
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 470
- Вывоз КГМ	25 874
- Уборка придомовой территории	74 596
4. Общеэксплуатационные расходы	66 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 349
5.1 Управление жилым фондом	65 070
- Юридические услуги	18 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 423
- Выдача справок о регистрации	1 036
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 354
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	856
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 853
Итого стоимость услуг без НДС	715 963
Всего с учетом НДС	844 837
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-94 778

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	326 365
Начислено населению	320 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 697
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	725 105
Начислено населению	486 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	238 877
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 386
Начислено населению	16 268
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)