

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Подвойского, 21**

Год ввода 1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1449,7
Количество квартир 23

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	58 591
Начислено населению	260 708
Оплачено населением	270 103
Начислено арендаторам	9 485
Оплачено арендаторами	11 142
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	284 091
Задолженность на 01.01.2019 г.	48 248

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-350 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 014
- Благоустройство	16 930
- Общестроительные работы	24 147
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 580
- Сантехнические работы	2 104
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 204
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	1 283
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 796
- Аварийно-ремонтная служба	5 515
- Профилактический осмотр	5 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 471
3.1 Услуги сторонних организаций	49 089
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 575
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	1 686
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	2 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 382
- Вывоз КГМ	9 000
- Уборка придомовой территории	55 382
4. Общеэксплуатационные расходы	27 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 900
5.1 Управление жилым фондом	26 703
- Юридические услуги	7 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 839
- Выдача справок о регистрации	857
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 409
- Услуги по регистрационному учету граждан	574
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	358
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 929

Итого стоимость услуг без НДС 272 241

Всего с учетом НДС 321 245

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -387 429

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 169 505

Начислено населению 166 005

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 501

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 675

Начислено населению 13 128

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 547

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)