

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1488,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 986
Начислено населению	224 034
Оплачено населением	240 715
Начислено арендаторам	19 154
Оплачено арендаторами	18 091
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	261 652
Задолженность на 01.01.2019 г.	2 077

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-31 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 304
- Благоустройство	460
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 995
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 904
- Ремонт кровли	5 433
- Сантехнические работы	36 703
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 063
- Электромонтажные работы	746
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 169
- Аварийно-ремонтная служба	5 661
- Профилактический осмотр	3 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 636
3.1 Услуги сторонних организаций	45 359
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 024
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочков	2 740
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 743
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 278
- Вывоз КГМ	8 156
- Уборка придомовой территории	53 122
4. Общеэксплуатационные расходы	27 849
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 186
5.1 Управление жилым фондом	27 411
- Юридические услуги	7 768
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 381
- Выдача справок о регистрации	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	394
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 704
Итого стоимость услуг без НДС	298 848
Всего с учетом НДС	352 641

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -122 906

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	191 551
Начислено населению	173 556
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 995

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 020
Начислено населению	1 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 216

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)