

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 31**

4530

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1984
9604,2
128

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	415 926
Начислено населению	1 322 706
Оплачено населением	1 334 869
Начислено арендаторам	507 264
Оплачено арендаторами	220 501
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	1 558 216
Задолженность на 01.01.2019 г.	691 235

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	869 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 554
- Благоустройство	4 053
- Общестроительные работы	43 785
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 200
- Ремонт кровли	66 454
- Сантехнические работы	64 152
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 440
- Смена замка	560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	18 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 810
- Аварийно-ремонтная служба	36 534
- Профилактический осмотр	12 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	804 286
3.1 Услуги сторонних организаций	582 755
- Вывоз твердых бытовых отходов	106 145
- Дезинсекция	188
- Дератизация	290
- Комплексное обслуживание лифтов	221 885
- Монтаж домофон.оборудования	52 500
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбксов	17 685
- Тех.обслуживание ВДГО	3 104
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	123 784
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 530
- Вывоз КГМ	52 170
- Уборка мусоропровода	104 936
- Уборка придомовой территории	64 424
4. Общеэксплуатационные расходы	179 729
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 818
5.1 Управление жилым фондом	176 909
- Юридические услуги	50 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 942
- Выдача справок о регистрации	1 569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 325
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 967
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	46 416

Итого стоимость услуг без НДС **1 593 612**
Всего с учетом НДС **1 880 462**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 546 904

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	619 509
Начислено населению	609 397
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 112
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 763
Начислено населению	41 153
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)