

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 39**

4538

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 536
Начислено населению	306 034
Оплачено населением	301 744
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	304 590
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 535

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	38 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 717
- Благоустройство	2 855
- Общестроительные работы	1 002
- Огнезащита деревянных конструкций	36 225
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 368
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 661
- Сантехнические работы	16 853
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 144
- Электромонтажные работы	3 610
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 482
- Аварийно-ремонтная служба	7 183
- Профилактический осмотр	5 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 820
3.1 Услуги сторонних организаций	30 579
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 657
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экокочков	3 477
- Тех.обслуживание ВДГО	1 093
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 241
- Вывоз КГМ	9 422
- Уборка придомовой территории	41 819
4. Общеэксплуатационные расходы	35 341
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 507
5.1 Управление жилым фондом	34 784
- Юридические услуги	9 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 214
- Выдача справок о регистрации	306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 081
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	509
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 546
Итого стоимость услуг без НДС	293 413
Всего с учетом НДС	346 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 004**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	184 351
Начислено населению	158 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 268
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 878
Начислено населению	15 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 615

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)