

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Вокзальная, 12**

4124

Год ввода	1903
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	208,2
Количество квартир	5

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	32 511
Начислено населению	63 372
Оплачено населением	55 684
Оплачено	55 684
Задолженность на 01.01.2019 г.	40 199

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	49 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 221
- Благоустройство	1 768
- Общестроительные работы	15 600
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 193
- Ремонт кровли	2 717
- Сантехнические работы	8 943
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	792
- Аварийно-ремонтная служба	792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 169
3.1 Услуги сторонних организаций	1 200
- Дератизация	451
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	383
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 969
- Вывоз КГМ	1 969
4. Общеэксплуатационные расходы	3 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 218
5.1 Управление жилым фондом	3 835
- Юридические услуги	1 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 338
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	45
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 479

Итого стоимость услуг без НДС **50 774**

Всего с учетом НДС **59 914**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **45 147**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)