

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Вокзальная, 22**

4133

Год ввода	1896
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	363,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	51 750
Начислено населению	94 797
Оплачено населением	76 536
Оплачено	76 536
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 011

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-166 750
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 901
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 811
- Сантехнические работы	2 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 383
- Аварийно-ремонтная служба	1 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	6 254
3.1 Услуги сторонних организаций	2 317
- Дератизация	916
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экокочков	669
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 937
- Вывоз КГМ	3 937
4. Общеэксплуатационные расходы	6 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 317
5.1 Управление жилым фондом	6 696
- Юридические услуги	1 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 486
- Выдача справок о регистрации	159
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	852
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	135
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 070
Итого стоимость услуг без НДС	36 727
Всего с учетом НДС	43 338

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-133 552**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	19 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 580

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)