

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Вокзальная, 23

4134

Год ввода	1917
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	296,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	24 359
Начислено населению	109 758
Оплачено населением	101 674
Оплачено	101 674
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 443

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	24 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 799
- Благоустройство	5 479
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 819
- Ремонт кровли	1 803
- Сантехнические работы	2 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 129
- Аварийно-ремонтная служба	1 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 748
3.1 Услуги сторонних организаций	2 092
- Дератизация	748
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочков	546
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 656
- Вывоз КГМ	3 656
4. Общеэксплуатационные расходы	5 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 699
5.1 Управление жилым фондом	5 465
- Юридические услуги	1 549
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 134
- Выдача справок о регистрации	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	100
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 168
Итого стоимость услуг без НДС	40 095
Всего с учетом НДС	47 312

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **78 922**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)