

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Вокзальная, 25/б**

4136

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1958  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 528,6 |
| Количество квартир                   | 10    |

| Статьи доходов                        | 2018г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>52 844</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>126 568</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>120 263</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>120 263</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b> | <b>59 149</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>22 606</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>62 842</b>  |
| - Благоустройство                                                                 | 604            |
| - Кронирование и снос деревьев                                                    | 890            |
| - Общестроительные работы                                                         | 10 299         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 16 879         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 6 496          |
| - Сантехнические работы                                                           | 27 598         |
| - Электромонтажные работы                                                         | 75             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>2 011</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 2 011          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>7 746</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>2 402</b>   |
| - Дезинсекция                                                                     | 280            |
| - Дератизация                                                                     | 284            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 169            |
| - Обследование дымоходов                                                          | 696            |
| - Обслуживание экокочков                                                          | 973            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>5 344</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 5 344          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>9 893</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>12 050</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>9 737</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 2 759          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>2 196</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 336            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 1 610          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 251            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>117</b>     |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>2 836</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>97 378</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>114 906</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>27 964</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)