

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Вокзальная, 27**

4137

Год ввода	1889
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	295,3
Количество квартир	5

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 617
Начислено населению	61 606
Оплачено населением	43 873
Оплачено	43 873
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 350

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	92 085
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	13 333
- Благоустройство	363
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 920
- Ремонт кровли	5 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 123
- Аварийно-ремонтная служба	1 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	4 086
3.1 Услуги сторонних организаций	1 837
- Дератизация	744
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экокочков	544
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 250
- Вывоз КГМ	2 250
4. Общеэксплуатационные расходы	5 526
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 474
5.1 Управление жилым фондом	5 439
- Юридические услуги	1 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	993
- Выдача справок о регистрации	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	744
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	916
Итого стоимость услуг без НДС	31 460
Всего с учетом НДС	37 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **98 835**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)