

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Запотоцкого, 21

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-52 758
Начислено населению	952 592
Оплачено населением	954 887
Начислено арендаторам	49 193
Оплачено арендаторами	75 959
Начислено за использование общедомового имущества	29 366
Оплачено за использование общедомового имущества	22 073
Оплачено	1 052 919
Задолженность на 01.01.2019 г.	-74 526

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-152 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 209
- Общестроительные работы	20 119
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 214
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 036
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	20 383
- Сантехнические работы	55 680
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	82 815
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	3 413
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 900
- Аварийно-ремонтная служба	29 239
- Профилактический осмотр	17 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 383
3.1 Услуги сторонних организаций	119 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 343
- Дезинсекция	12 304
- Дератизация	6 915
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обслуживание экокбокс	14 154
- Тех.обслуживание ВДГО	3 576
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 051
- Вывоз КГМ	55 686
- Уборка придомовой территории	159 365
4. Общеэксплуатационные расходы	143 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 227
5.1 Управление жилым фондом	127 306
- Юридические услуги	27 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 266
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 266
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 655
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 010

Итого стоимость услуг без НДС 926 279

Всего с учетом НДС 1 093 009

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -192 531

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	706 359
Начислено населению	677 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 558
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 169 414
Начислено населению	951 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	218 241
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 413
Начислено населению	33 022
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 391

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)