

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Запотоцкого, 48**

4214

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5028,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 881
Начислено населению	648 102
Оплачено населением	646 642
Начислено арендаторам	133 336
Оплачено арендаторами	133 369
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	781 871
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 518

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-885 902
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 169
- Общестроительные работы	8 669
- Сантехнические работы	48 336
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 062
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	86
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 713
- Аварийно-ремонтная служба	19 129
- Профилактический осмотр	584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 344
3.1 Услуги сторонних организаций	68 118
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 114
- Дезинсекция	4 304
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	9 260
- Тех.обслуживание ВДГО	2 166
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-6 181
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 226
- Вывоз КГМ	29 108
- Уборка придомовой территории	79 117
4. Общеэксплуатационные расходы	94 111
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 284
5.1 Управление жилым фондом	92 629
- Юридические услуги	26 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 533
- Выдача справок о регистрации	919
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 447
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 122
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 699
Итого стоимость услуг без НДС	573 320
Всего с учетом НДС	676 518

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-780 548**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	630 650
Начислено населению	412 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	218 462
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 518
Начислено населению	4 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)