

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Запотоцкого, 8**

4211

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 332
Начислено населению	693 595
Оплачено населением	693 848
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	696 695
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 876

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	202 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	587 915
- Благоустройство	44 094
- Общестроительные работы	471 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 209
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 467
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	51 506
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 699
- Аварийно-ремонтная служба	15 643
- Профилактический осмотр	12 057
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 331
3.1 Услуги сторонних организаций	160 579
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 774
- Дезинсекция	3 294
- Дератизация	4 219
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокочсов	7 572
- Тех.обслуживание ВДГО	2 556
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 752
- Вывоз КГМ	30 374
- Уборка придомовой территории	81 378
4. Общеэксплуатационные расходы	76 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 838
5.1 Управление жилым фондом	75 747
- Юридические услуги	21 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 015
- Выдача справок о регистрации	1 058
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 056
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 614
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 077
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 972
Итого стоимость услуг без НДС	1 097 715
Всего с учетом НДС	1 295 304
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-396 288

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	304 855
Начислено населению	295 885
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 970

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	431 338
Начислено населению	422 972
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 366

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	72 906
Начислено населению	17 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 212

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)