

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
2511,5
59

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 177
Начислено населению	427 100
Оплачено населением	437 895
Начислено арендаторам	6 164
Оплачено арендаторами	7 897
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 205
Оплачено	448 996
Задолженность на 01.01.2019 г.	-24 354

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	618 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	407 390
- Водоотлив из подвала	4 619
- Кронирование и снос деревьев	4 971
- Общестроительные работы	4 881
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 937
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Ремонт лестничной клетки	350 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 044
- Аварийно-ремонтная служба	9 554
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 332
3.1 Услуги сторонних организаций	93 639
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 424
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экокбокс	2 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 694
- Вывоз КГМ	13 672
- Механизированная уборка	8 154
- Уборка придомовой территории	44 868
4. Общеэксплуатационные расходы	49 218
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 179
5.1 Управление жилым фондом	46 262
- Юридические услуги	13 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 280
- Выдача справок о регистрации	469
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	969
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	637
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 825

Итого стоимость услуг без НДС

714 988

Всего с учетом НДС

843 686

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

223 620

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

414 345

Начислено населению

315 296

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

99 048

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

21 232

Начислено населению

9 395

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

11 837

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)