

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 11**

3925

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3141,4
Количество квартир	73

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 898
Начислено населению	466 089
Оплачено населением	463 622
Начислено арендаторам	42 087
Оплачено арендаторами	54 160
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	520 628
Задолженность на 01.01.2019 г.	-17 796

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	282 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 108
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 299
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 895
- Проверка на прогрев	3 838
- Ремонт откосов	9 508
- Смена обделок	19 500
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 342
- Аварийно-ремонтная служба	11 950
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 230
3.1 Услуги сторонних организаций	84 103
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 586
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экокочков	2 982
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 868
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 126
- Вывоз КГМ	12 445
- Механизированная уборка	12 468
- Уборка придомовой территории	101 214
4. Общеэксплуатационные расходы	61 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 356
5.1 Управление жилым фондом	57 865
- Юридические услуги	16 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 761
- Выдача справок о регистрации	854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	853
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	731
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 278
Итого стоимость услуг без НДС	455 876
Всего с учетом НДС	537 934
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	265 108

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	640 133
Начислено населению	394 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	245 593
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 182
Начислено населению	2 499
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 682

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)