

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 12

4794

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3161,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	22 457
Начислено населению	410 856
Оплачено населением	409 667
Начислено арендаторам	57 425
Оплачено арендаторами	36 951
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	450 279
Задолженность на 01.01.2019 г.	44 914

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	522 397
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 378
- Общестроительные работы	12 478
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 551
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 603
- Ремонт лестничной клетки	356 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 419
- Аварийно-ремонтная служба	12 027
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 938
3.1 Услуги сторонних организаций	65 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 118
- Дератизация	168
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экокочков	5 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 240
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 967
- Вывоз КГМ	13 321
- Механизированная уборка	9 954
- Уборка придомовой территории	88 692
4. Общеэксплуатационные расходы	61 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 697
5.1 Управление жилым фондом	58 239
- Юридические услуги	16 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 770
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	771
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	689
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 302
Итого стоимость услуг без НДС	765 694
Всего с учетом НДС	903 519

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 69 157

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	551 022
Начислено населению	417 073
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	133 950
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 234
Начислено населению	2 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 470

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)