

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 14**

3927

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
3472,3
60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 902
Начислено населению	470 947
Оплачено населением	474 792
Начислено арендаторам	153 871
Оплачено арендаторами	140 441
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	4 138
Оплачено	619 371
Задолженность на 01.01.2019 г.	19 804

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	167 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 022
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 551
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	1 770
- Ремонт откосов	72 682
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка светильников	8 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 797
- Аварийно-ремонтная служба	13 209
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 807
3.1 Услуги сторонних организаций	108 549
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 822
- Дезинсекция	80
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	5 867
- Обслуживание экокочков	6 394
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 258
- Вывоз КГМ	12 091
- Механизированная уборка	8 952
- Уборка придомовой территории	53 215
4. Общеэксплуатационные расходы	68 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 003
5.1 Управление жилым фондом	63 960
- Юридические услуги	18 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 360
- Выдача справок о регистрации	319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 332
- Услуги по регистрационному учету граждан	708
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	684
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 030

Итого стоимость услуг без НДС

481 706

Всего с учетом НДС

568 413

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

218 952

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

421 150

Начислено населению

336 589

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

84 562

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

3 625

Начислено населению

2 018

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

1 607

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)