

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3003,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	41 660
Начислено населению	458 404
Оплачено населением	432 012
Начислено арендаторам	78 859
Оплачено арендаторами	64 386
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	500 059
Задолженность на 01.01.2019 г.	83 320

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-188 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 917
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 162
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 507
- Проверка на прогрев	4 430
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт теплосчетчика	2 675
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 914
- Аварийно-ремонтная служба	11 424
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 824
3.1 Услуги сторонних организаций	94 688
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 019
- Дезинсекция	1 505
- Дератизация	2 131
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 270
- Обслуживание экокочков	5 530
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 373
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 136
- Вывоз КГМ	14 084
- Механизированная уборка	10 098
- Уборка придомовой территории	70 954
4. Общеэксплуатационные расходы	58 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 823
5.1 Управление жилым фондом	55 317
- Юридические услуги	15 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 851
- Выдача справок о регистрации	850
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 051
- Услуги по регистрационному учету граждан	950
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	655
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 860
Итого стоимость услуг без НДС	407 190
Всего с учетом НДС	480 484

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-169 328**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	440 822
Начислено населению	395 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 518

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 216
Начислено населению	9 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 739

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)