

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1967
5794,4
96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	52 546
Начислено населению	918 482
Оплачено населением	920 295
Начислено арендаторам	17 287
Оплачено арендаторами	40 422
Начислено за использование общедомового имущества	297 170
Оплачено за использование общедомового имущества	219 676
Оплачено	1 180 393
Задолженность на 01.01.2019 г.	105 092

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 964 307
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 162
- Врезка в сеть ХГВС	3 305
- Общестроительные работы	2 654
- Окраска МАФ	4 167
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	443
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 288
- Проверка на прогрев	9 624
- Прочистка канализации	5 012
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт штукатурки	13 573
- Смена досок объявлений	2 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка МАФ	3 043
- Установка светильников	4 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 833
- Аварийно-ремонтная служба	22 042
- Профилактический осмотр	10 791
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 721
3.1 Услуги сторонних организаций	222 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 058
- Дезинсекция	921
- Дератизация	1 006
- Комплексное обслуживание лифтов	111 724
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экоксов	5 501
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 961
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 390
- Вывоз КГМ	23 444
- Механизированная уборка	21 828
- Уборка мусоропровода	89 468
- Уборка придомовой территории	63 650
4. Общеэксплуатационные расходы	113 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 568
5.1 Управление жилым фондом	106 733
- Юридические услуги	30 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 395
- Выдача справок о регистрации	636
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	969
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 441
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 995

Итого стоимость услуг без НДС

823 833

Всего с учетом НДС

972 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

2 172 576

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

470 493

Начислено населению

404 892

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

65 601

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

51 059

Начислено населению

34 051

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

17 008

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " ____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)