

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 20**

3929

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6173
Количество квартир	107

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	145 853
Начислено населению	765 292
Оплачено населением	765 447
Начислено арендаторам	317 434
Оплачено арендаторами	172 221
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	941 328
Задолженность на 01.01.2019 г.	291 706

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 299 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	841 291
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 552
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 598
- Проверка на прогрев	7 988
- Прочистка канализации	3 341
- Ремонт лестничной клетки	762 578
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка информационного щита	1 251
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 563
- Аварийно-ремонтная служба	23 482
- Профилактический осмотр	13 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 984
3.1 Услуги сторонних организаций	144 014
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 143
- Дезинсекция	200
- Дератизация	849
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	9 894
- Обслуживание экокочков	11 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 857
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 970
- Вывоз КГМ	28 986
- Механизированная уборка	21 030
- Уборка придомовой территории	70 954
4. Общеэксплуатационные расходы	120 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 527
5.1 Управление жилым фондом	113 707
- Юридические услуги	32 223
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 578
- Выдача справок о регистрации	895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 000
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 242
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	42 190
Итого стоимость услуг без НДС	1 448 528
Всего с учетом НДС	1 709 263
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	531 612

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	629 775
Начислено населению	617 041
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 734

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	44 168
Начислено населению	12 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 467

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)