

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 3/1

3918

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 041
Начислено населению	372 336
Оплачено населением	379 727
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 205
Оплачено	382 932
Задолженность на 01.01.2019 г.	-14 082

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	125 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 481
- Кронирование и снос деревьев	39 597
- Общестроительные работы	9 260
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 399
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Проверка на прогрев	4 085
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 075
- Аварийно-ремонтная служба	9 585
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 345
3.1 Услуги сторонних организаций	54 981
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 811
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	2 392
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 364
- Вывоз КГМ	11 186
- Механизированная уборка	6 702
- Уборка придомовой территории	59 476
4. Общеэксплуатационные расходы	49 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 373
5.1 Управление жилым фондом	46 415
- Юридические услуги	13 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 411
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 229
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	548
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 550
Итого стоимость услуг без НДС	362 205
Всего с учетом НДС	427 402
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	81 407

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	444 677
Начислено населению	368 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 015
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 581
Начислено населению	9 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)