

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1964
3887,1
64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	53 445
Начислено населению	409 397
Оплачено населением	415 797
Начислено арендаторам	151 288
Оплачено арендаторами	108 759
Начислено за использование общедомового имущества	54 815
Оплачено за использование общедомового имущества	37 498
Оплачено	562 054
Задолженность на 01.01.2019 г.	106 890

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	688 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 879
- Кронирование и снос деревьев	9 154
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 162
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 726
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт радиатора	2 130
- Ремонт теплосчетчика	191 130
- Сантехнические работы	5 328
- Смена досок объявлений	5 477
- Смена труб ЦО	2 813
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка металлических ограждений	84 895
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 178
- Аварийно-ремонтная служба	14 787
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 578
3.1 Услуги сторонних организаций	102 941
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 573
- Дезинсекция	704
- Дератизация	747
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экобоксов	3 690
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 637
- Вывоз КГМ	10 524
- Механизированная уборка	6 636
- Уборка придомовой территории	35 477
4. Общеэксплуатационные расходы	76 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 845
5.1 Управление жилым фондом	71 600
- Юридические услуги	20 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 679
- Выдача справок о регистрации	697
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 141
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	566
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 630
Итого стоимость услуг без НДС	708 286
Всего с учетом НДС	835 777
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	415 109

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	538 495
Начислено населению	336 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	201 926

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 545
Начислено населению	3 708
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)