

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3257,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 635
Начислено населению	416 957
Оплачено населением	400 695
Начислено арендаторам	80 205
Оплачено арендаторами	93 626
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	497 982
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 270

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	64 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 163
- Монтаж системы видеонаблюдения	71 340
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 751
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 813
- Проверка на прогрев	4 541
- Прочистка канализации	4 922
- Смена досок объявлений	5 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	44 166
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 979
- Аварийно-ремонтная служба	12 392
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 267
3.1 Услуги сторонних организаций	82 295
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 453
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экокочков	3 093
- Тех.обслуживание ВДГО	12 007
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 004
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 972
- Вывоз КГМ	13 692
- Механизированная уборка	4 674
- Уборка придомовой территории	62 606
4. Общеэксплуатационные расходы	63 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 176
5.1 Управление жилым фондом	60 003
- Юридические услуги	17 004
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 544
- Выдача справок о регистрации	625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	539
5.3 Банковские услуги (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	629
6. Прочие расходы	14 923

Итого стоимость услуг без НДС	512 345
Всего с учетом НДС	604 568
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-41 714

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 950
Начислено населению	363 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 708
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 057
Начислено населению	9 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 674

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)