

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 5/1

3921

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 977
Начислено населению	374 931
Оплачено населением	377 617
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	380 464
Задолженность на 01.01.2019 г.	-3 954

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	47 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 494
- Кронирование и снос деревьев	12 301
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 551
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 699
- Проверка на прогрев	4 028
- Смена труб ХГВС	12 761
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 044
- Аварийно-ремонтная служба	9 554
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 474
3.1 Услуги сторонних организаций	47 669
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 725
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экобоксов	4 625
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 805
- Вывоз КГМ	13 438
- Механизированная уборка	4 152
- Уборка придомовой территории	53 215
4. Общеэксплуатационные расходы	49 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 387
5.1 Управление жилым фондом	46 264
- Юридические услуги	13 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 480
- Выдача справок о регистрации	884
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 532
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	643
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 439

Итого стоимость услуг без НДС **324 057**

Всего с учетом НДС **382 388**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **45 385**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 501 536

Начислено населению 352 395

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 149 141

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 38 829

Начислено населению 9 298

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 29 531

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)