

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3314,6
Количество квартир	65

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 529
Начислено населению	429 775
Оплачено населением	429 223
Начислено арендаторам	105 981
Оплачено арендаторами	87 235
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	519 782
Задолженность на 01.01.2019 г.	39 058

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	293 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	548 727
- Кронирование и снос деревьев	24 206
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 162
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 726
- Проверка на прогрев	4 437
- Прочистка канализации	7 323
- Ремонт лестничной клетки	458 161
- Сантехнические работы	2 034
- Смена досок обшивлений	5 477
- Смена труб ЦО	4 047
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 001
- Аварийно-ремонтная служба	12 609
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 108
3.1 Услуги сторонних организаций	84 099
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 783
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экокочков	6 104
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 414
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 009
- Вывоз КГМ	14 389
- Механизированная уборка	11 232
- Уборка придомовой территории	81 388
4. Общеэксплуатационные расходы	64 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 912
5.1 Управление жилым фондом	61 055
- Юридические услуги	17 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 137
- Выдача справок о регистрации	515
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 510
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	720
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 051

Итого стоимость услуг без НДС	928 755
Всего с учетом НДС	1 095 931
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-282 668

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	453 600
Начислено населению	445 538
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 063
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 018
Начислено населению	2 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 901

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)