

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6905,6
Количество квартир	112

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 612
Начислено населению	1 055 707
Оплачено населением	1 059 376
Начислено арендаторам	118 287
Оплачено арендаторами	107 254
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 321
Оплачено	1 171 951
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 224

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	428 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	975 550
- Водоотлив из подвала	4 619
- Кронирование и снос деревьев	14 283
- Общестроительные работы	25 390
- Окраска МАФ	4 167
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 915
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 655
- Проверка на прогрев	9 958
- Прочистка канализации	6 683
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Смена подъездных оконных блоков	789 857
- Смена труб ЦО	17 934
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Установка металлических ограждений	20 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 445
- Аварийно-ремонтная служба	26 269
- Профилактический осмотр	13 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	594 501
3.1 Услуги сторонних организаций	346 745
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 540
- Дератизация	320
- Комплексное обслуживание лифтов	81 331
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование дымоходов	11 286
- Обслуживание экокочков	6 556
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	23 547
- Техническое диагностирование ВДГО	40 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 757
- Вывоз КГМ	26 146
- Механизированная уборка	22 314
- Уборка придомовой территории	199 297
4. Общеэксплуатационные расходы	135 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 784
5.1 Управление жилым фондом	127 201
- Юридические услуги	36 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 894
- Выдача справок о регистрации	1 237
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 209
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 689
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	57 138
Итого стоимость услуг без НДС	1 961 749
Всего с учетом НДС	2 314 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-714 280**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	963 221
Начислено населению	892 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 008
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 860
Начислено населению	43 251
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 609

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)