

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3183,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 664
Начислено населению	424 215
Оплачено населением	414 836
Начислено арендаторам	80 205
Оплачено арендаторами	70 715
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	489 211
Задолженность на 01.01.2019 г.	39 328

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	36 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 982
- Кронирование и снос деревьев	14 283
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 162
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 963
- Проверка на прогрев	4 583
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт теплосчетчика	915
- Смена досок объявлений	5 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка решетки	60 859
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 502
- Аварийно-ремонтная служба	12 110
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 515
3.1 Услуги сторонних организаций	72 996
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 344
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экокбокс	5 862
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 324
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 519
- Вывоз КГМ	14 580
- Механизированная уборка	17 466
- Уборка придомовой территории	131 473
4. Общеэксплуатационные расходы	62 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 998
5.1 Управление жилым фондом	58 642
- Юридические услуги	16 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 655
- Выдача справок о регистрации	586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	702
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 702

Итого стоимость услуг без НДС	539 088
Всего с учетом НДС	636 124

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-110 593**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	505 122
Начислено населению	421 522
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 600
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 718
Начислено населению	2 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 530

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)