

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 9

3924

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1964
3171,7
65

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 269
Начислено населению	446 676
Оплачено населением	472 463
Начислено арендаторам	89 887
Оплачено арендаторами	79 128
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 810
Оплачено	556 401
Задолженность на 01.01.2019 г.	-28 538

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	22 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 438
- Водоотлив из подвала	4 619
- Кронирование и снос деревьев	31 581
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 314
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 963
- Проверка на прогрев	6 552
- Прочистка канализации	3 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 457
- Аварийно-ремонтная служба	12 065
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 047
3.1 Услуги сторонних организаций	95 129
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 590
- Дератизация	111
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 911
- Обслуживание экокбокс	3 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 919
- Вывоз КГМ	19 107
- Механизированная уборка	11 772
- Уборка придомовой территории	97 040
4. Общеэксплуатационные расходы	62 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 007
5.1 Управление жилым фондом	58 423
- Юридические услуги	16 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 928
- Выдача справок о регистрации	599
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 138
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	656
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 983
Итого стоимость услуг без НДС	480 089
Всего с учетом НДС	566 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **12 458**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	531 051
Начислено населению	505 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 828
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 827
Начислено населению	1 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 033

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)