

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	28 473
Начислено населению	379 573
Оплачено населением	375 917
Начислено арендаторам	107 772
Оплачено арендаторами	83 665
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	462 427
Задолженность на 01.01.2019 г.	56 946

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-415 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 011
- Окраска МАФ	2 412
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 185
- Проверка на прогрев	6 207
- Прочистка канализации	4 967
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт лестничной клетки	324 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 505
- Аварийно-ремонтная служба	13 113
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 078
3.1 Услуги сторонних организаций	89 901
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 731
- Дезинсекция	680
- Дератизация	722
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	3 273
- Тех.обслуживание ВДГО	9 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 177
- Вывоз КГМ	10 778
- Механизированная уборка	10 794
- Уборка придомовой территории	86 605
4. Общеэксплуатационные расходы	67 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 209
5.1 Управление жилым фондом	63 497
- Юридические услуги	17 994
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 181
- Выдача справок о регистрации	225
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 129
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	530
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 851

Итого стоимость услуг без НДС	750 209
Всего с учетом НДС	885 247

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-838 372**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	264 360
Начислено населению	257 944
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 416
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 791
Начислено населению	3 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 515

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)