

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 102

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-37 307
Начислено населению	412 306
Оплачено населением	411 666
Начислено арендаторам	194 111
Оплачено арендаторами	232 767
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	647 280
Задолженность на 01.01.2019 г.	-74 614

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	81 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 757
- Врезка в сеть ЦО	5 867
- Окраска МАФ	2 412
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 541
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 812
- Проверка на прогрев	5 496
- Прочистка канализации	4 967
- Смена досок объявлений	5 477
- Смена труб канализации	26 991
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка МАФ	6 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 518
- Аварийно-ремонтная служба	11 126
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 728
3.1 Услуги сторонних организаций	85 785
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 563
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	2 777
- Тех.обслуживание ВДГО	10 012
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 944
- Вывоз КГМ	11 608
- Механизированная уборка	11 556
- Уборка придомовой территории	90 779
4. Общеэксплуатационные расходы	57 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 446
5.1 Управление жилым фондом	45 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 327
- Выдача справок о регистрации	319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	908
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	595
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 553
Итого стоимость услуг без НДС	465 322
Всего с учетом НДС	549 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	179 369

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)