

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 104**

4733

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3154,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 964
Начислено населению	455 303
Оплачено населением	450 352
Начислено арендаторам	96 973
Оплачено арендаторами	82 005
Начислено за использование общедомового имущества	19 364
Оплачено за использование общедомового имущества	15 319
Оплачено	547 676
Задолженность на 01.01.2019 г.	47 928

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	278 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 017
- Водоотлив из подвала	9 238
- Кронирование и снос деревьев	47 274
- Общестроительные работы	1 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 399
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 791
- Проверка на прогрев	5 364
- Прочистка канализации	3 341
- Смена досок объявлений	5 477
- Установка металлических ограждений	15 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 392
- Аварийно-ремонтная служба	12 000
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 421
3.1 Услуги сторонних организаций	80 169
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 186
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 364
- Обслуживание экоксов	2 995
- Тех.обслуживание ВДГО	2 686
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 811
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 252
- Вывоз КГМ	13 205
- Механизированная уборка	10 572
- Уборка придомовой территории	83 475
4. Общеэксплуатационные расходы	61 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 086
5.1 Управление жилым фондом	58 108
- Юридические услуги	16 467
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 256
- Выдача справок о регистрации	723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	708
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	722
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 882

Итого стоимость услуг без НДС **476 620**

Всего с учетом НДС **562 411**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **263 754**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	435 797
Начислено населению	399 809
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 988

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)