

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 106**

4734

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3253
Количество квартир	69

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 275
Начислено населению	470 429
Оплачено населением	445 080
Начислено арендаторам	74 600
Оплачено арендаторами	75 381
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	523 308
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 550

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	697 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 029
- Кронирование и снос деревьев	40 082
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 680
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 791
- Проверка на прогрев	6 090
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт асфальтового покрытия	21 612
- Смена досок объявлений	5 477
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	15 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 773
- Аварийно-ремонтная служба	12 374
- Профилактический осмотр	6 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 248
3.1 Услуги сторонних организаций	103 478
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 573
- Дератизация	142
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экокочков	3 088
- Тех.обслуживание ВДГО	2 742
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 770
- Вывоз КГМ	15 156
- Механизированная уборка	11 052
- Уборка придомовой территории	61 563
4. Общеэксплуатационные расходы	63 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 275
5.1 Управление жилым фондом	59 920
- Юридические услуги	16 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 699
- Выдача справок о регистрации	469
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 697
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 533
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	656
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 822
Итого стоимость услуг без НДС	508 896
Всего с учетом НДС	600 498
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	620 211

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	512 782
Начислено населению	417 927
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 855
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 380
Начислено населению	2 265
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 115

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)