

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 108/1**

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3157.5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 983
Начислено населению	481 241
Оплачено населением	473 250
Начислено арендаторам	4 284
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	476 096
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 966

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	12 129
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	69 324
- Очистка кровли от снега	1 812
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 904
- Ремонт штукатурки	12 324
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	6 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 599
- Аварийно-ремонтная служба	12 011
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 465
3.1 Услуги сторонних организаций	83 168
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 047
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 856
- Обслуживание экобоксов	5 814
- Тех.обслуживание ВДГО	2 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 160
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 297
- Вывоз КГМ	14 358
- Механизированная уборка	5 952
- Уборка придомовой территории	64 987
4. Общеэксплуатационные расходы	49 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 780
5.1 Управление жилым фондом	49 674
- Юридические услуги	7 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 351
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 257
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	755
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 296
Итого стоимость услуг без НДС	387 837
Всего с учетом НДС	457 648

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **30 577**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	641 389
Начислено населению	635 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 717
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 383
Начислено населению	11 793
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 590

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)