

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Цюрупы, 110/1

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 321
Начислено населению	356 369
Оплачено населением	347 399
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 205
Оплачено	350 603
Задолженность на 01.01.2019 г.	18 642

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	80 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 918
- Кронирование и снос деревьев	30 041
- Общестроительные работы	29 253
- Очистка кровли от снега	1 812
- Ремонт штукатурки	12 324
- Сантехнические работы	2 034
- Установка металлической двери	-12 947
- Установка светильников	2 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 015
- Аварийно-ремонтная служба	9 525
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 168
3.1 Услуги сторонних организаций	58 573
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 642
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	2 377
- Тех.обслуживание ВДГО	2 518
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 595
- Вывоз КГМ	12 084
- Механизированная уборка	5 514
- Уборка придомовой территории	71 997
4. Общеэксплуатационные расходы	39 154
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 225
5.1 Управление жилым фондом	38 972
- Юридические услуги	6 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 665
- Выдача справок о регистрации	700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	588
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 674
Итого стоимость услуг без НДС	332 155
Всего с учетом НДС	391 942
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	39 594

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	581 766
Начислено населению	428 402
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 364
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 972
Начислено населению	9 326
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 646

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)