

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4719

Цюрупы, 110

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
4361,2
86

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	34 484
Начислено населению	585 717
Оплачено населением	572 077
Начислено арендаторам	114 048
Оплачено арендаторами	93 913
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	668 836
Задолженность на 01.01.2019 г.	68 968

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	260 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 857
- Врезка в сеть ЦО	5 085
- Кронирование и снос деревьев	19 432
- Окраска МАФ	5 446
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 445
- Очистка кровли от снега	1 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 684
- Проверка на прогрев	5 920
- Прочистка канализации	5 599
- Ремонт ливневочной трубы	5 825
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Ремонт цоколя	22 597
- Смена досок объявлений	5 477
- Смена ливневой трубы	1 028
- Смена рубильника	20 318
- Смена труб ЦО	6 396
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка МАФ	7 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 276
- Аварийно-ремонтная служба	16 590
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 613
3.1 Услуги сторонних организаций	113 072
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 850
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экокочков	4 141
- Тех.обслуживание ВДГО	3 916
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 106
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 541
- Вывоз КГМ	16 107
- Механизированная уборка	11 352
- Уборка придомовой территории	122 082
4. Общеэксплуатационные расходы	85 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 744
5.1 Управление жилым фондом	80 333
- Юридические услуги	22 765
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 568
- Выдача справок о регистрации	658
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 861
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 050
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	842
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 469

Итого стоимость услуг без НДС **668 425**

Всего с учетом НДС **788 741**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **140 993**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	703 507
Начислено населению	551 869
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 638
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 950
Начислено населению	13 144
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)